

ภาคผนวก ค

หนังสือรับรองการก่อสร้างโครงการ (แบบ อ.6)





ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขวน ๒39/2558

อนุญาตให้ บริษัท คัสตอรี จำกัด โดยนายชั้นชัย ทุคราล เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 12 ต.รอก/ซอย สุรุมวิท 39(พร้อมศรี 2) ถนน สุรุมวิท
 หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
 ที่บ้านเลขที่ - ต.รอก/ซอย พร้อมศรี 2 ถนน สุรุมวิท
 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ [REDACTED]
 เป็นที่ดินของ นายชั้นชัย ทุคราล,นางรัชณี ทุคราล

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สระบัวน้ำ-จอดรถยนต์
 (1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (ดาดฟ้า) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (53 ห้อง)
 พื้นที่/ความยาว 7,048.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 48 คัน
 พื้นที่ - ตารางเมตร

(2) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
 พื้นที่/ความยาว 350.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
 พื้นที่ - ตารางเมตร

(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
 พื้นที่/ความยาว 130.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
 พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
 เลขที่ [REDACTED] ย้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี [REDACTED] -สด 446 เป็นผู้ควบคุมงาน
 [REDACTED] สบ.5127

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
 (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา๘(๑๑)มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 28,497.00 บาท

รวม 28,517.00 บาท (สองหมื่นแปดพันห้าร้อยสิบเจ็ดบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่



(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ขน..... ลงวันที่.....

รายบริษัท คัสตูรี จำกัด โดยนายชั้นชัย ทุคราล

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 113
2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละออง พุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับดิน ต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเวลา การก่อสร้าง
3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและ เสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคารกองไว้ หรือทิ้งลงใน ที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือ แจ้งข้อสถาปนา หรือวิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงาน- ท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย
6. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย
7. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตทำการตัดถนนหนทางเท้า ลดระดับคันหิน- ทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
8. หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ.6 และข้อ.7 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตคัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตคัดแปลง ให้ถูกต้องก่อน
9. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลน แนวนับที่ได้รับอนุญาต
10. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงเอกสาร แสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อย กว่า 210 กก./ตร.ม จากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น
11. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการคอกเข็มทำฐานรากอาคาร ต่ออาคารข้างเคียง
12. ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2179 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2558



ผู้รับอนุญาต.....

ผู้รับอนุญาต.....

ผู้รับอนุญาต.....